КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. АЛЬ-ФАРАБИ

ФАКУЛЬТЕТ ГЕОГРАФИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

КАФЕДРА ГЕОГРАФИИ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА

ПРОГРАММА

ИТОГОВОГО ЭКЗАМЕНА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«OKN3221 Основы кадастра недвижимости»

«6В07303 Кадастр»

АЛМАТЫ, 2022

Программа итогового экзамена по дисциплине «OKN3221 - Основы кадастра недвижимости» по специальности «6В07303 Кадастр» подготовил старший преподаватель кафедры географии, землеустройства и кадастра КазНУ имени аль-Фараби Кожахметов Б.Т.

Программа рассмотрена на заседании кафедры географии, землеустройства и кадастра

Протокол № \_8\_\_ от 14.10. 2021 г.

Заведующая кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нюсупова Г.Н.

**ПРАВИЛА** **И** **ОПИСАНИЕ** **ФОРМ** **ПРОВЕДЕНИЯ** **ИТОГОВОГО** **ЭКЗАМЕНА**

. ЭКЗАМЕН – ТЕСТИРОВАНИЕ Проводится в СДО Moodle.

Формат экзамена – синхронный.

Тестирование проводится: в СДО MOODLE – для малых потоков до 50 человек.

ЗАПРЕЩЕНО проводить экзаменационное тестирование на внешних сервисах (Kahoot, Quizzlet и т.п.). Внешние сервисы можно использовать во время текущих занятий, но не для проведения экзамена.

Экзаменационное тестирование проводится только на официальных информационно-образовательных платформах университета: в СДО MOODLE.

Контроль прохождения тестирования – онлайн прокторинг.

Технология прокторинга (англ. «proctor» – контролировать ход экзамена). Прокторы, как и на обычном экзамене в аудитории, контролируют, чтобы экзаменуемые проходили испытания честно: выполняли задания самостоятельно и не пользовались дополнительными материалами. Следить за онлайн-экзаменом в реальном времени по вебкамере может как специалист (очный прокторинг), так и программа, контролирующая рабочий стол испытуемого, количество лиц в кадре, посторонние звуки или голоса и даже движения взгляда (киберпрокторинг). Часто используется ви смешанного прокторинга: видеозапись экзамена с замечаниями программы дополнительно просматривает человек и решает, действительно ли нарушения имели место.

Длительность тестирования: • в СДО MOODLE – 60 минут на 25 вопросов, 1 попытка (хронометраж и количество попыток задается вручную преподавателем при загрузке тестов).

ВНИМАНИЕ. ЗАПРЕЩЕНО исправлять настройки тестирования перед экзаменом после проверки сотрудниками ИНОТ! Все изменения, которые вносит преподаватель, отслеживаются системой. Экзамен

**ВВЕДЕНИЕ**

Место дисциплины «Основы кадастра недвижимости» в учебном процессе определяется тем, что теоретические основы кадастра является вводным курсом, который формируют первичные профессиональные знания у будущего специалиста. Основной целью дисциплины является - изучение основы кадастра недвижимости, выполнения кадастровых работ зданий и сооружений; проводить [кадастровую оценку](https://pandia.ru/text/category/kadastrovaya_otcenka/) земель, зданий и сооружений; анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; управлять информационными потоками и кадастровыми автоматизированными [базами данных](https://pandia.ru/text/category/bazi_dannih/); осуществлять подготовку сведений для [государственного кадастрового учета](https://pandia.ru/text/category/gosudarstvennij_kadastrovij_uchet/).

**II ТЕМЫ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ЗАДАНИЙ**

1. Теоретические основы земельного кадастра

2. Назначение, задачи и характеристика земельного кадастра в Республике Казахстан. 3. Составные части и виды земельного кадастра

 4. Земельно- кадастровая документация

5. Земельный фонд Республики Казахстан как объект государственного земельного кадастра

6. Характеристика земельного фонда Республики Казахстан по категориям земель и землепользователям

7. Земельный участок - основная земельно-кадастровая единица. Регистрация землепользований и землевладений (земельных участков собственников)

8. Основные регистрационные документы

9. Теоретические и методические основы.

10. Методические подходы к оценке земель различных категорий земельного фонда

11. Автоматизированная информационная система земельного кадастра.

12. Автоматизация ведения регистрации земельных участков, учета земель, составления отчетности и выдачи информации.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Сейфуллин, Ж.Т. Государственная регистрация земельных участков и учет земель [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Ж.Т. Сейфуллин, Г. Ж. Сейтхамзина, А.С. Иканова; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка. - Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011.

2. Сейтхамзина, Г.Ж. Государственная регистрация земельных участков и учет земель: учеб. пособие / Г.Ж. Сейтхамзина, Т.Г. Нефедова, О.И. Губкина; М-во образования и науки РК, КазНАУ. - Алматы: КазНАУ, 2009.- 190 с..

3. Сейфуллин, Ж.Т. Автоматизированная информационная система земельного кадастра [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Ж.Т. Сейфуллин, Г.Ж. Сейтхамзина, А.С. Иканова; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка. - Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011.

4. Сейфуллин, Ж.Т. Государственный земельный кадастр Республики Казахстан [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Ж.Т.Сейфуллин; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка. - Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011.

5. Сейфуллин, Ж.Т. Формирование рынка земли и недвижимости в Казахстане [Электронный ресурс]: электрон. учеб. пособие / Ж.Т. Сейфуллин, Г.Ж. Сейтхамзина, Гульнара Нурмухамедовна Нюсупова; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка.- Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011.

6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: [Сборник нормативных актов] / [Сост.В.Борисов]. - Алматы: Жеті жаргы, 1998.- 304с.

7. Сборник нормативных правовых актов Республики Казахстан "Сделки с недвижимостью": по состоянию на 25 июля 2004 г.- Алматы: БИКО, 2004.- 38, [2] с.- (Б-ка "Официальной газеты"; N 7).

8. Сейфуллин, Ж.Т. Формирование рынка земли и недвижимости в Казахстане [Электронный ресурс]: электрон. учеб. пособие / Ж.Т. Сейфуллин, Г.Ж. Сейтхамзина, Г.Н.Нюсупова; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка. - Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011. Дополнительная литература 1. Зрелов, А.П. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: правовые и налоговые аспекты / А.П. Зрелов, М.В. Краснов, О.К. Чеснокова. - М.: Статус-Кво 97, 2005.- 200, [4] сr.kaznu.kz. в разделе